



MANUAL Y REGLAMENTO CASAPUEBLO

¡Bienvenidos!

Les damos la bienvenida a Casa Pueblo, hemos preparado esta casa con mucho cariño y hemos tratado de pensar en cada detalle para que tengan unas buenas vacaciones, así mismo les pedimos que la cuiden como si fuera suya.

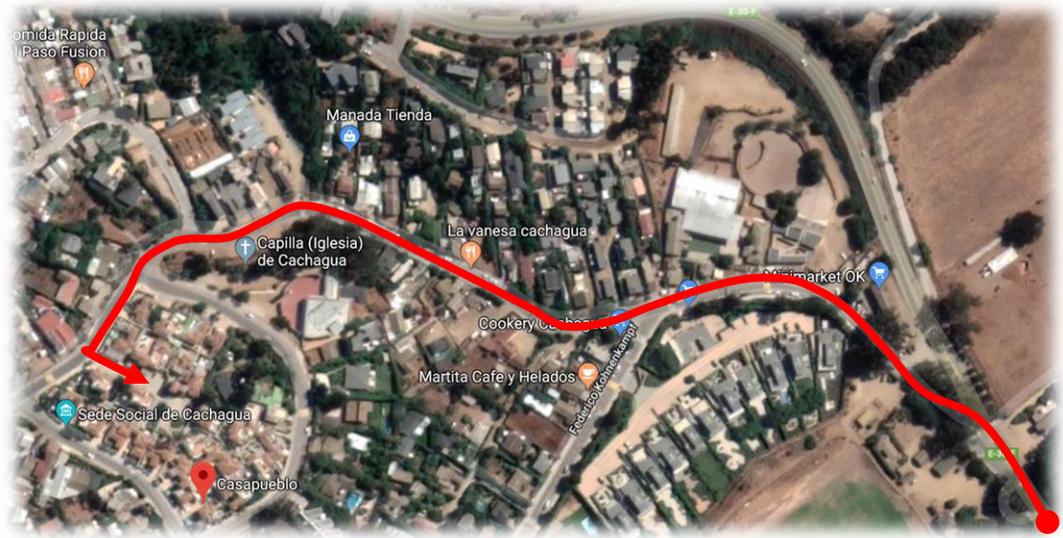
Esperamos que el viaje haya sido agradable y hayan tenido una buena llegada, les dejamos esta guía de la casa con los datos básicos para ayudarlos a tener una estadía perfecta y que solo disfruten de sus días de descanso.

Acceso a la propiedad

Al llegar al condominio, por favor dirigirse a conserjería que se encuentra al fondo en el acceso principal, ahí estará esperándolos personal de HOM, o en su defecto comunicar al conserje su llegada, por favor indicar el número de la casa, quien les pedirá su RUT para confirmar la identidad antes de entregarles las llaves. (Por favor en su llegada estacionar temporalmente su auto afuera del condominio a un costado del acceso principal, hasta que personal de HOM le indique cuales son sus estacionamientos asignados).

Si ponen Casapueblo, Zapallar en Waze llegaran a la esquina del condominio, sin embargo, la entrada principal, es a la vuelta por la calle Nemesio Vicuña.

Ver mapa de acceso desde el camino principal.



Aquí puedes ver también un plano con la ubicación de las casas dentro del condominio:



Estacionamiento

La casa cuenta con 2 estacionamientos, personal de HOM le mostrara la ubicación de los estacionamientos a su llegada. Por favor preocuparse de no usar más allá del espacio asignado al estacionamiento



WIFI

Por el momento las casas no cuentan con conexión a Internet, sin embargo, es algo en lo que estamos trabajando.



TV y TVCable

Contamos con una Smart TV, con Netflix.



Horno

El uso del horno es muy simple, de todas maneras el manual instructivo para entender el detalle del funcionamiento esta en los muebles de cocina. Si requieres ayuda adicional no dudes en contactarnos.

Por favor una vez que dejes de usarlo, siempre apágalo, y luego chequea que haya quedado apagado.



Microonda

El uso del microonda es muy simple, de todas maneras el manual instructivo para entender el detalle del funcionamiento esta en los muebles de cocina. Si requieres ayuda adicional no dudes en contactarnos.



Encimera

Contamos con una encimera a gas, por favor resguardar en todo minuto que no quede prendida y asegurarse que no este saliendo gas por ninguna parte.



Lavavajillas

Para el uso del lavavajillas, por favor primero enjuaga los platos levemente, y preocúpate de usarlo solo cuando tenga una cierta cantidad de platos.

Debes echar el detergente en el receptáculo al interior del lavavajillas.

El manual instructivo para entender el detalle del funcionamiento esta en los muebles de cocina.



Calefacción

Durante el Verano manejamos el termostato al mínimo, de esta forma no se prende la calefacción (Por favor no tocar el termostato durante el Verano), en Invierno la casa cuenta con calefacción que se maneja por medio de los



termostatos. Por favor nunca superar los 21 grados en el termostato, y no bajar la temperatura si van a salir de la casa por algunas horas.

Personal de HOM entregara la casa con la caldera prendida, por favor no tocar la caldera, en caso de que la calefacción no funcione por favor contactarse con personal de HOM.



Agua Caliente

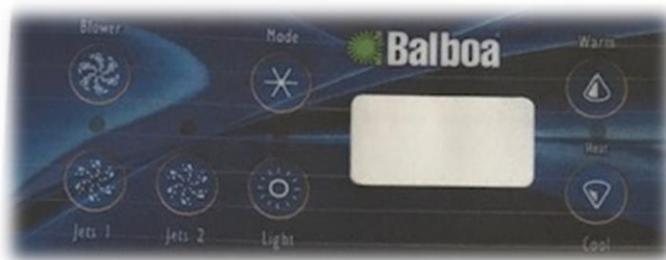
Personal de HOM entregara la casa con el calefón prendido, y el agua caliente funcionando. Si hay algún problema por favor contáctese con personal de HOM, para ayudar a encontrar una solución.



Jacuzzi (Solo propiedades con Rooftop)

Por favor informarnos si van a querer usar el Jacuzzi, para que personal de HOM lo tenga preparado para tu llegada.

Durante tu estadía el Jacuzzi estará prendido, al usarlo solo debes apretar los botones de Jet1, Jet2 y Blower para las distintas funciones, estas se apagan de forma automática luego de 15 minutos.



Mientras este prendido el Jacuzzi funciona en modo económico con un chorro pequeño para hacer circular el agua.

Para estadías largas, y si no van a usar el Jacuzzi seguido, la forma de apagarlo es bajando el ultimo tapón (Switch del medidor) de la casa.





Chimenea

Use siempre madera seca y vieja. Por favor colocar leña en su justa medida y preocuparse de mantener una llama bajo control en todo momento.

Compruebe que el tiro de la chimenea esté abierto antes de iniciar el fuego. Mantenga el tiro de la chimenea abierto hasta que acabe el fuego para que el humo salga de la casa. El tiro de la chimenea se puede inspeccionar mirando dentro y hacia arriba de la chimenea con una linterna o con un espejo. No cierre el tiro de la chimenea hasta que las brasas dejen de quemar.

Deseche las cenizas de fuegos anteriores.

Nunca deje la chimenea encendida sin vigilarla. Cerciórese de que esté totalmente apagada antes de irse a la cama o de salir de la casa.



Parrilla

La casa cuenta con una parrilla en obra, por favor pedimos uso responsable de la parrilla, solo se puede usar carbon y en la justa medida, **esta estrictamente prohibido usar leña, palos o cualquier tipo de madera que pueda ocasionar fuego.**

(Algunos Casos) Algunas casas cuentan con parrilla a gas, el funcionamiento de éstas es simple, por favor dar el paso del gas (Ver imagen) únicamente cuando se esté usando, y cerrar el paso cuando se deje de usar.





Basura

Personal del condominio pasará retirando la basura acumulada directamente en su casa. En temporada alta esto se realiza 3 veces al día (Aprox: 10:00, 15:00 y 19:00), esto puede variar en temporada baja. Por favor dejar las bolsas afuera a un costado de la puerta a esa hora.

Los arriendos poseen un servicio de reciclaje, para lo cual tenemos un segundo contenedor de basura ubicado en la loggia, se solicita que todos los desechos reciclables (Plásticos, Latas, botellas), se dejen separados en este contenedor. Personal de HOM los retirará al final de su estadía (En el caso de estadias cortas) para ser depositados en el punto limpio de Cachagua. Para el caso de estadias largas, solicitamos al arrendatario llevar el reciclaje al punto limpio de Cachagua, que se ubica por la carretera a la salida de Cachagua, frente al acceso al Golf.

★ Imperdibles

Para que disfruten la casa como si siempre hubieran vivido aquí, les dejamos aquí algunos datos imperdibles:

-Caminata por las rocas, puedes acceder desde Coirones o las Cujas, te mostramos un mapa para que no te pierdas.



-Almuerzo en el Chiringuito: Abren solo al almuerzo y la comida, y si quieres una buena mesa en la terraza durante los fines de semana o el verano debes reservar con anticipación al (33) 274 1024.

-Playa de Zapallar, si no quieres perderte la playa a la hora de almuerzo puedes almorzar en el Cesar, restaurant que esta directamente sobre la playa.

-Playa las cujas: A poca distancia caminando; Es una pequeña y poco concurrida playa ideal pasar el rato, Sus preciosas aguas color turquesa y arena rubia con finas conchuelas la vuelven una de las playas más lindas de la zona.



-Paseos a caballo, puedes ir al club ecuestre en Cachagua y hablar con Cecilia +56 9 9199 6194, pueden hacer paseos desde 30 min a 2 hrs, por los cerros con vistas a Chachagua.

-Paseos en bicicleta a la quebrada del Tigre o 7 portones (Mas información en www.Outlife.cl)

-Pizzas en el Tío Tomate: Nada mejor que salir caminando a comer, (y solo a unos pasos de la casa), ricas pizzas para comer en familia, en muy buen ambiente, para reservas llama al 9 9622 8370.

-Café emporio Don Matías: Y para tomar el Té (También almuerzo y comida), el mejor café de la zona solo a unos pasos de la casa.

-Otros restaurantes: Coirones o Club de golf Cachagua.

-Plaza de los Burros: Ubicada a pocas cuadras, es el mejor panorama para los mas pequeños, el paseo en burro es un imperdible.

-Caminata cerro el Boldo: Otro imperdible, mas información en www.bosquesdezapallar.cl/parqueelboldo/

-Datos de interés:

-Urgencias médicas:

- Posta de Urgencia de Zapallar Dirección: Moises Chacon 168, Zapallar, Valparaíso.

-Centro de Atención Médica Clinica Alemana, Ubicación: strip center en carretera F-30, esquina Isidro Gaete, acceso a Maitencillo. (Solo funciona enero y febrero, vacaciones de invierno y fines de semana largos.).

-Canchas de Tennis y Futbol de Cachagua: reservas al +56 9 9495 8526

-Misas: En Cachagua

-Miércoles y Sábado: 18:00 hrs.

-Verano: Martes a domingo 20:30 hrs.

-Números de Teléfono:

-A Ambulancia 131

-B Bomberos 132

-C Carabineros 133

-Rescate marítimo 137

-Retén Cachagua Fono: +56 33 2433038 Dirección: Avenida Cachagua 424, Comuna Zapallar, Región de Valparaíso.



Normas y Reglamento de la Casa

Requisitos Generales

Todos los arrendatarios (y cualquier otra persona que visite la propiedad) deben cumplir con las normas de este arriendo vacacional y otras instrucciones proporcionadas por el propietario o el equipo HOM durante su estancia.

Los arrendatarios deberán notificar a HOM cualquier queja por parte de los vecinos de manera inmediata.

Ruido y Condominio

Los arrendatarios serán totalmente responsables de la seguridad de los niños que los acompañen durante toda la estancia, y de cualquier molestia ocasionada a otros residentes del condominio.

Los arrendatarios y sus visitas deberán reducir el ruido al mínimo para no molestar a los demás residentes de la zona, especialmente durante las horas en las que estos pueden estar durmiendo y cuando lleguen y abandonen la propiedad.

Cualquier tipo de reunión que provoque ruido en el exterior de la propiedad (Terrazas) esta prohibido más después de las 12:00 AM.

El ruido excesivo está prohibido en cualquier caso y hora, y puede conllevar el fin de la estancia de los arrendatarios, el desalojo, la pérdida del importe abonado por la totalidad de la estancia y una reducción del depósito de seguridad.

Los arrendatarios y sus visitas tienen completamente prohibido comportarse de manera irrespetuosa con los residentes de la zona, y deberán minimizar su impacto en estos y el condominio en general.

Visitas

A los arrendatarios se les permite recibir un máximo de 6 invitados durante su estancia.

Los arrendatarios son responsables de que no se supere el número de invitados permitido, y todo invitado deberá cumplir las normas dispuestas en este documento.

Si un invitado quiere pasar la noche en la propiedad, deberá ser comunicado y aprobado durante el proceso de reserva, y podrá estar sujeto a un cargo extra en el precio final.

Las visitas no se pueden estacionar al interior del condominio, solo pueden estacionarse en la calle.

Uso de la propiedad

Cualquier fiesta o reunión gente que supere la cantidad máxima de invitados está completamente prohibida.

Pequeñas reuniones deberán tener en cuenta las normas ya expresadas en cuanto a ruido, condominio y visitas.



Estacionamientos

Los arrendatarios y las visitas deberán seguir las regulaciones y requisitos que afecten al estacionamiento y tener consideración por los vecinos y sus vehículos.

Seguridad

Siempre que los arrendatarios salgan de la propiedad, está bajo su responsabilidad asegurarse de que las ventanas y las puertas estén bien cerradas para mantener la seguridad y prevenir daños provocados por la lluvia.

Los arrendatarios tendrán que apagar luces, y aparatos electrónicos cuando estos no sean necesarios, para ahorrar energía.

Hom no se hará responsable por cualquier robo o hurto que pueda suceder durante el arriendo.

Piscina o Jacuzzi.

Por razones de seguridad, no se permite el uso de objetos de vidrio cerca de la piscina o Jacuzzi..

La piscina no cuenta con rejas o barreras por lo que es de responsabilidad de los arrendatarios, cuidar a menores o personas que puedan caer a la piscina.

Terraza

Los arrendatarios deberán supervisar a cualquier infante o niño cuando se haga uso de las terrazas.

No está permitido fumar dentro de la propiedad, solamente se podrá fumar en las zonas exteriores (Terrazas y patios).

Animales y Mascotas

No están permitidos mascotas o animales en esta propiedad.

Daños y desperfectos

Cualquier daño y desperfecto debe ser comunicado lo antes posible a HOM.

Para evitar daños y desperfectos se prohíbe trasladar muebles de una habitación a otra sin previo consentimiento por parte de HOM.

Las toallas dispuestas en el baño no podrán salir de la propiedad (por ejemplo, para ir a la playa).

Incumplimiento

El incumplimiento de cualquiera de estas reglas supone el incumplimiento de las condiciones aplicables al contrato del arriendo vacacional.

HOM tiene derecho a terminar el período de estancia del arrendatario si este no cumple las normas de esta casa o causa molestias a los vecinos y otros residentes del condominio.